

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DLA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Nazwa obiektu: **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**
Temat: **REMONT POKRYCIA STROPODACHU I ELEWACJI
BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ**
Adres obiektu: **ul. KRZYWA, 46-300 OLESNO**
Biuro projektowe: **ZUP „Jan Jonek”
46-300 OLESNO; ul. DRZYMAŁY**
Inwestor: **OLESKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o. w OLEŚNIE**
Zamieszkały: **46-300 OLESNO; ul. LUBLINIECKA 3a**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej
Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną
Wymagania ogólne dotyczące robót budowlanych
Materiały
Wykonanie robót
Kontrola jakości robót
Obmiar robót

2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

KOD GŁÓWNY : CPV 45262500-6 –Roboty murowe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45262520-2 - Roboty murarskie
45410000-4 - Roboty tynkarskie
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związane wykonaniem remontu pokrycia stropodachu i elewacji budynku wieży ciśnień w Oleśnie przy ul. Krzywej

Temat: **REMONT POKRYCIA STROPODACHU I ELEWACJI BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ**
Adres obiektu: **ul. KRZYWA, 46-300 OLESNO**
Biuro projektowe: **ZUP „Jan Jonek”
46-300 OLESNO; ul. DRZYMAŁY**
Inwestor: **OLESKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w OLEŚNIE**
Zamieszkały: **46-300 OLESNO; ul. LUBLINIECKA 3a**

Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty w branży remontowej związane z wykonaniem **Remontu pokrycia stropodachu i elewacji budynku wieży ciśnień w Oleśnie przy ul. Krzywej obejmuje:**

- a) opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z oznakowaniem oraz zajęciem pasa drogowego
- b) montaż i demontaż rusztowania rurowego z uporządkowaniem terenu (czas wykorzystania maksymalnie 60 dni)
 - rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 40 m
 - wykonanie zabezpieczenia ochronnego z siatki dla rusztowań elewacyjnych o szer. 0,73 m
 - wykonanie daszków ochronnych ciągłych wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej
 - wykonanie daszka ochronnego o konstrukcji drewnianej nad wejściem do budynku
 - montaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 40 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm.
- c) remont pokrycia stropodachu
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
 - rozbiórka pokrycia z papy na stropodach
 - krycie stropodachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu betonowym z wykonaniem obróbek wyłazu dachowego, koryt i kominów
 - wykonanie obróbek blacharskich, rynien z blachy tytanocynk oraz rur i rur spustowych z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach wewnątrz budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm
- d) remont elewacji
 - zabezpieczenie stolarki przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią
 - przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
 - ostrożne wykucie z powierzchni muru uszkodzonych cegieł, wstawienie nowych cegieł w ilości 2-3 cegły w jednym miejscu, głębokość kucia 1/2 cegły
 - cegła zwykła klasy 150, przyjęto 10% powierzchni. Dostosować kolor cegły do cegieł istniejących.
 - wykucie starych spoin na zaprawie cem.-wap. mury gładkie - 100% powierzchni
 - spoinowanie murów z cegły, gładkich, tynkiem renowacyjnym podkładowym CR61 - przyjęto 100% powierzchni
- e) dokumentacja fotograficzna stanu elewacji przed i po robotach

Roboty należy prowadzić pod uprawnionym nadzorem z zachowaniem przepisów bhp, ergonomii pracy, ppoż i ochrony środowiska.

Wymagania ogólne dotyczące robót remontowych ogólnobudowlanych-remontowych:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i uzgodnieniami z inwestorem. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie robót od momentu przekazania placu budowy do końcowego odbioru robót.

Roboty należy prowadzić pod uprawnionym nadzorem z zachowaniem przepisów bhp, ergonomii pracy, ppoż i ochrony środowiska.

Materiały:

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

W trakcie robót należy używać

- Cegły ceramiczne pełne klasy 150 kolorystycznie dostosowane do stanu istniejącego
- Papy termozgrzewalne DKD
- Blachę tytan cynk na obróbki blacharskie i rynny
- Rury PCV średnicy 110mm na rury spustowe
- **Tynk renowacyjny podkładowy CR 61**

Źródła pozyskania (zakupu) wszystkich materiałów przeznaczonych do użycia (wbudowania) powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót i przedstawione do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Inwestora.

Wykonanie robót:

Ogólne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do robót, **Wykonawca winien zabezpieczyć i oznakować teren budowy wraz z placem składowym na materiały budowlane.** Oznakowanie i zabezpieczenie przed osobami postronnymi winno być zgodne z przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót zgodnie z:

- Dokumentacją projektową;
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót
- Obowiązujących przepisów BHP;
- Obowiązujących przepisów p. pożarowych.
- Obowiązujących przepisów ochrony środowiska

Inspektor nadzoru inwestorskiego upoważniony jest do kontroli wszystkich robót i dostarczonych materiałów na budowę. Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego jednoznacznym wpisem do dziennika budowy powinny być wykonane w wyznaczonym terminie.

Niewykonanie ustaleń upoważnia nadzór Inwestorski może doprowadzić do żądania wstrzymania robót.

Kontrola jakości robót:

- Celem kontroli jest osiągnięcie założonej w dokumentacji jakości robót;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wbudowanych materiałów;
- Wszystkie badania i pomiary muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm;
- Przed przystąpieniem do wykonania pomiarów lub badań Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru o ich rodzaju, miejscu i terminie.
Wyniki pomiarów i badań powinny być przedstawione w formie pisemnej.

Obmiar robót:

- Obmiar robót musi określać faktyczny zakres wykonanych robót;
- Obmiar robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysach ofertowych;
- Obmiar gotowych elementów robót powinien być przeprowadzony z częstotliwością wynikającą z ustaleń warunków umownych w zakresie rozliczeń i odbioru robót.

Odbiór techniczny robót

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół.

2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Roboty remontowe:

Prace przy wykonaniu remontu pokrycia stropodachu i elewacji wieży ciśnień powinny być wykonane i odebrane zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi

3. Przepisy związane

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.
- PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.
- PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

OPRACOWAŁ:

/-/ JAN JONEK

/-/ JOACHIM RATAJ